OFERTA DE SERVICIOS

Señores

BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA

Asunto: Oferta para la prestación de servicios

Yo, **HERNAN MATEO BERNAL MONTEALEGRE,** identificado con cédula de ciudadanía No. 1.073.525.640, actuando en nombre propio, de manera respetuosa me permito presentar oferta formal para la prestación de servicios de apoyo a la gestion en los siguientes términos:

1. Objeto de la oferta “Prestar los servicios de apoyo a la gestión a la Beneficencia de Cundinamarca en la Oficina de Gestión Integral de Bienes Inmuebles con plena autonomía técnica y administrativa, para realizar el seguimiento a los contratos de arrendamiento de los inmuebles de propiedad de la Beneficencia de Cundinamarca.”

2. Alcance de los servicios En desarrollo del objeto ofertado, me comprometo a ejecutar, entre otras, las siguientes actividades:

    1. Revisar y verificar el cumplimiento de los requisitos previos para la suscripción y el inicio de la ejecución de los contratos de arrendamiento y comodatos, tales como la constitución y aprobación de pólizas o garantías así como firmas de actas de entrega y de inicio, reportando cualquier novedad a la Oficina de Gestión Integral de Bienes Inmuebles.
    2. Realizar el control y seguimiento mensual al cumplimiento de la ejecución de los contratos de arrendamiento y comodatos
    3. Proyectar, organizar y mantener actualizada la matriz de control (o bases de datos) de los contratos de arrendamiento y comodatos a su cargo, elaborando informes periódicos sobre el estado de ejecución, vencimientos próximos, renovaciones y terminaciones, para facilitar la toma de decisiones por parte del supervisor.
    4. Brindar soporte técnico y administrativo en la proyección de respuestas a peticiones, quejas, reclamos o solicitudes (PQRS), así como en la redacción de requerimientos a los arrendatarios y comodatarios por presuntos incumplimientos, en el marco de la ejecución de los contratos de arrendamiento y comodatos asignados.
    5. Las demás que sean designadas por la supervisora del contrato relacionadas con el objeto.

3. Valor de la oferta

    El valor total de la presente oferta asciende a la suma de:

    VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE ($20.000.000) El valor mensual corresponde a **CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE ($5.000.000),** suma que incluye todos los impuestos, tasas, contribuciones, retenciones y demás gastos a que haya lugar

4. Plazo de ejecución

   El plazo de ejecución del contrato será de **CUATRO (04) MESES** o hasta el 31 de diciembre de 2026 lo primero que ocurra, contados a partir del de la suscripción del acta de inicio.

En constancia de lo anterior, se firma la presente oferta en la ciudad de Bogotá, a los veintiséis (26) días del mes de Julio de 2026.

Atentamente,



HERNAN MATEO BERNAL MONTEALEGRE
C.C. 1.073.525.640